

	På basis af oplysninger fra arkitektfirmaet 22.08.2013	Østervang 3, Varde	
	Fordelingstal 86/14	5 almene boliger a ca. 75 m2 i alt 374 m2 samt serviceareal på 63 m2	
	Bemærkninger	Boliger	Serviceareal
		Inkl. moms	Ekskl. moms
10. Grundkøb		562.500	0
		562.500	0
20. Grundudgifter		688.447	89.658
Grundklaringsudgifter		496.650	64.680
Tilslutningsafgift		191.797	24.978
30. Håndværkerudgifter		5.815.649	757.389
Håndværkerudgifter inkl. udgifter til uforudseelige, vejrlig og forbrug i byggeperioden, udtørring, tekniske bygherreleverancer, hårde hvidevarer og indexering.		5.815.649	757.389
55. Inventar mv.		0	50.000
Køb af løst inventar og IT til ADM		0	50.000
60. Omkostninger		1.103.364	100.930
Teknisk rådgivning og lystryk	5% af håndværkerudgift	298.976	38.936
Anden rådgivning		101.308	13.194
Byggesagshonorar	2% af ansk.sum	163.000	0
Byggelånsrenter	1% af anskaffelsessum	81.700	0
Promillegebyr	0,2% af anskaffelsessum	16.340	2.000
Gebyr til kommunen	0,2% af anskaffelsessum	16.340	2.000
Forsikringer, byggetilladelse, rejsegilde m.v. inkl. uforudseelige bygherreudgifter		344.000	44.800
Byggeskadefonden	1% af anskaffelsessum	81.700	0
I alt		8.169.960	997.977
Max. Økonomisk ramme, Boliger	Nybyggeri: 22.300 inkl. moms	8.340.200	

Husleje:	kr.
Lån pr. år (2,8 % af ansk.sum)	228.759
Drift (350 kr/m ²)	130.900
Adm bidrag (0,08% af hovedstol)	5.752
I alt	365.411
Udgift pr. måned	30.451
Udgift pr. beboer pr. måned	6.090
Husleje pr. m ² / pr. år	977

Kommunens samlede økonomi - Kassevirkning.

Udgifter	
Anlægsudgift, boliger	8.169.960
Anlægsudgift, serviceareal	997.977
Udgifter i alt	9.167.937
Indtægter	
Grundkøb	562.500
Servicearealtilskud 5 boliger	200.000
Beboerindskud 2%	163.399
Byggesagshonorar	163.000
Lån 88%	7.189.565
Indtægter i alt	8.278.464
Nettoudgift for Kommunen	889.473